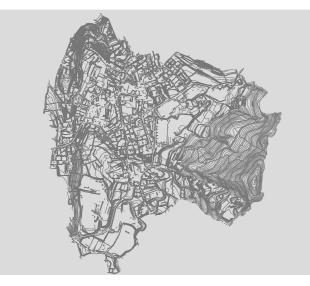


al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI VIGANO' Provincia di LECCO



PIANO DELLE REGOLE

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO SCENARIO AL 2024 E CONFRONTO CON IL 2014

Data: settembre 2024

Appr. Scala: 1

Elaborato: PF

Sindaco: Fabio BERTARINI Progettista del PGT:
Arch. Luca SARRA

orchitetto
Sarra
Luca
n°361

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori della
provincia di Lecco

Ufficio di Piano: Geom. Marco VITULLO Dott. Luca MAGNI Collaboratore: Ing. Giacomo SARRA

dozione:

Delibera C.C. n. 8 del 07-05-2024

IL PRESENTE DISEGNO E' TUTELATO A NORMA DI LEGGE E NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE

LEGENDA

PERIMETRI:

PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE

PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO, RIPORTATO SOLO PER
EVIDENZIARE QUALI SONO LE STRADE AL SUO INTERNO, CHE
COME TALI COSTITUISCONO "SUPERFICIE URBANIZZATA"

LIVELLO MINIMO DI INFORMAZIONI DA RESTITUIRE AL SIT:

) SUPERFICIE URBANIZZATA

B) SUPERFICIE URBANIZZABILE

(C) SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

AREE DI RIGENERAZIONE URBANA
NON PRESENTE IN QUESTO COMUNE

SIMBOLOGIE GRAFICHE A SUPPORTO DELLE VERIFICHE AI SENSI DELLA L.R. 31/14 OLTRE CHE DEL PTCP:

(E) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER DESTINAZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER DESTINAZI

(F) PER ALTRE FUNZIONI URBANE

PER ALIKE FUNZIONI UKDANE

NON PRESENTE IN QUESTO COMUNE

SUP. URBANIZZATA / URBANIZZABILE INTERESSATA DA INTERVENTI
PUBBLICI DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE CHE COME TALI NON SONO

SUOLO (L.R. 31/14 ART. 2 COMMA 4)

NON PRESENTE IN QUESTO COMUNE

SUP. AGRICOLA O NATURALE CHE, CON QUESTA VARIANTE AL P.G.T.,

ASSOGGETTATI AL CALCOLO DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI

VIENE "TRASFORMATA" IN SUP. URBANIZZATA / URBANIZZABILE NON PRESENTE IN QUESTO COMUNE

PARAMETRI RICHIESTI DA L.R. 31/2014 E PTCP

(K) SUP. URBANIZZATA / URBANIZZABILE CHE, CON QUESTA VARIANTE AL P.G.T., VIENE "RESTITUITA" A SUP. AGRICOLA O NATURALE

CALCOLO SOGLIA COMUNALE DEL CONSUMO DI SUOLO:

CALCOLATI AL 2024

TIPOLOGIA DI SUPERFICIE	MQ	di cui SUP. NON ASSOGGETTATA AL CONSUMO DI SUOLO (G)	
URBANIZZATA (A)	922.651,00	0,00	
URBANIZZABILE (B)	24.567,00		
AGRICOLA/NATURALE (C)	663.726,00		
COMUNALE	1.610.944,00		

SOGLIA CONSUMO DI SUOLO = (A + B - G) / (A + B + C) x 100 = 58,80%

PARAMETRI RICHIESTI DA L.R. 31/2014 E PTCP CONFRONTO TRA IL 2014 E IL 2024

CALCOLO RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO PER

LE DESTINAZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI:				
AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO	MQ AL 2014* (E ₁)	MQ AL 2024 (E ₂)		
ATr-01 (E)	1.677,00	1.677,00		
ATr-02 (ora PA-01)**	902,00	0,00		
ATr-03 (E)	2.718,00	2.718,00		
ATr-05 (K)	7.446,00	0,00		
ATr-06 (E)	4.520,00	4.520,00		
ATr-07 (E)	12.135,00	12.135,00		

* L'ex ambito di trasformazione su suolo libero ATr-02 (ora PA-01), passando dal Documento di Piano al Piano delle Regole, non viene considerato nel calcolo al 2024

RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO = (E₁ - E₂) / E₁ x 100 = 28,40 % > 23 %

CALCOLO RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO PER

LE DESTINAZIONI PER ALTRE FUNZIONI URBANE:

CONSIDERATO CHE NEL COMUNE IN OGGETTO NON SONO PRESENTI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (SIA SU SUOLO LIBERO CHE SU QUELLO CONSOLIDATO) PER ALTRE FUNZIONI URBANE, NON E' POSSIBILE VERIFICARE LA RIDUZIONE DEL 20% PREVISTA DALLA "SCHEDA COMUNALE" RIGUARDANTE VIGANO' RIPORTATA

VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO:

NELL'ADEGUAMENTO DEL PTCP ALLA L.R. 31/2014.

MQ DI SUP.	AGRICOLA NEL 2014	MQ DI SUP. URBANIZZATA E/O
"TRASFORMATA	" IN SUP. URBANIZZATA	URBANIZZABILE NEL 2014 "RESTITUITA"
E/O URBANIZ	ZABILE NEL 2024 (H)	A SUP. AGRICOLA NEL 2024 (K)
9	902,00***	7.446.00

*** Il PA-01, pur non essendo una superficie agricola al 2014 (è l'ex ambito di trasformazione su suolo libero ATr-02 e come tale faceva parte delle superfici "urbanizzabili"), concorre nel calcolo del BES in quanto trattasi di area che passa dal Documento di Piano al Piano delle Regole

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO = H - K = 902,00 - 7.446,00 mq < -6.544,00 mq

