



VARIANTE GENERALE
al PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

COMUNE DI VIGANO*
Provincia di LECCO

PIANO DELLE REGOLE **CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO**
SCENARIO AL 2024 E CONFRONTO CON IL 2014

Data: settembre 2024 Agg.: Appr. Scala: 1:2000 Elaborato: PR3

Sindaco: **Fabio BERTARINI** Progettista del PGT: **Arch. Luca SARRA**

Ufficio di Piano: **Geom. Marco VITULLO** Collaboratore: **Ing. Giacomo SARRA**
Dot. Luca MAGNI

Adozione: **Delibera C.C. n. 8 del 07-05-2024** Approvazione: **Delibera C.C. n. 24 del 25-11-2024**
IL PRESENTE DISEGNO E' TUTELATO A NORMA DI LEGGE E NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE

LEGENDA

- PERIMETRI:**
- PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE
 - PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO, RIPORTATO SOLO PER EVIDENZIARE QUALI SONO LE STRADE AL SUO INTERNO, CHE COME TALI COSTITUISCONO "SUPERFICIE URBANIZZATA"
- LIVELLO MINIMO DI INFORMAZIONI DA RESTITUIRE AL SIT:**
- (A) SUPERFICIE URBANIZZATA
 - (B) SUPERFICIE URBANIZZABILE
 - (C) SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE
 - (D) AREE DI RIGENERAZIONE URBANA NON PRESENTE IN QUESTO COMUNE
- SIMBLOGIE GRAFICHE A SUPPORTO DELLE VERIFICHE AI SENSI DELLA L.R. 31/14 OLTRE CHE DEL PTCP:**
- (E) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER DESTINAZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
 - (F) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER DESTINAZIONI PER ALTRE FUNZIONI URBANE NON PRESENTE IN QUESTO COMUNE
 - (G) SUP. URBANIZZATA / URBANIZZABILE INTERESSATA DA INTERVENTI PUBBLICI DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE CHE COME TALI NON SONO ASSOGGETTATI AL CALCOLO DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/14 ART. 2 COMMA 4) NON PRESENTE IN QUESTO COMUNE
 - (H) SUP. AGRICOLA O NATURALE CHE, CON QUESTA VARIANTE AL P.G.T., VIENE "TRASFORMATA" IN SUP. URBANIZZATA / URBANIZZABILE NON PRESENTE IN QUESTO COMUNE
 - (K) SUP. URBANIZZATA / URBANIZZABILE CHE, CON QUESTA VARIANTE AL P.G.T., VIENE "RESTITUITA" A SUP. AGRICOLA O NATURALE

PARAMETRI RICHIESTI DA L.R. 31/2014 E PTCP CALCOLATI AL 2024

CALCOLO SOGLIA COMUNALE DEL CONSUMO DI SUOLO:

TIPOLOGIA DI SUPERFICIE	MQ	di cui SUP. NON ASSOGGETTATA AL CONSUMO DI SUOLO (G)
URBANIZZATA (A)	922.651,00	0,00
URBANIZZABILE (B)	24.567,00	--
AGRICOLA/NATURALE (C)	663.726,00	--
COMUNALE	1.610.944,00	--

SOGLIA CONSUMO DI SUOLO = (A + B - G) / (A + B + C) x 100 = 58,80%

PARAMETRI RICHIESTI DA L.R. 31/2014 E PTCP CONFRONTO TRA IL 2014 E IL 2024

CALCOLO RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO PER LE DESTINAZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO	MQ AL 2014* (E ₁)	MQ AL 2024 (E ₂)
ATr-01 (E)	1.677,00	1.677,00
ATr-02 (ora PA-01)**	902,00	0,00
ATr-03 (E)	2.718,00	2.718,00
ATr-05 (K)	7.446,00	0,00
ATr-06 (E)	4.520,00	4.520,00
ATr-07 (E)	12.135,00	12.135,00
TOTALE	29.398,00	21.050,00

* Le superfici al 2014 sono ragguagliate alla nuova rappresentazione su base cartografica DBT
** L'ex ambito di trasformazione su suolo libero ATr-02 (ora PA-01), passando dal Documento di Piano al Piano delle Regole, non viene considerato nel calcolo al 2024

RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO = (E₁ - E₂) / E₁ x 100 = 28,40 % > 23 %

CONSIDERATO CHE NEL COMUNE IN OGGETTO NON SONO PRESENTI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (SIA SU SUOLO LIBERO CHE SU QUELLO CONSOLIDATO) PER ALTRE FUNZIONI URBANE, NON E' POSSIBILE VERIFICARE LA RIDUZIONE DEL 20% PREVISTA DALLA "SCHEDE COMUNALE" RIGUARDANTE "VIGANO" RIPORTATA NELL'ADEGUAMENTO DEL PTCP ALLA L.R. 31/2014.

VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO:

MQ DI SUP. AGRICOLA NEL 2014 "TRASFORMATA" IN SUP. URBANIZZATA E/O URBANIZZABILE NEL 2024 (H)	MQ DI SUP. URBANIZZATA E/O URBANIZZABILE NEL 2014 "RESTITUITA" A SUP. AGRICOLA NEL 2024 (K)
902,00***	7.446,00

*** Il PA-01, pur non essendo una superficie agricola al 2014 (è l'ex ambito di trasformazione su suolo libero ATr-02 e come tale faceva parte delle superfici "urbanizzabili"), concorre nel calcolo del BES in quanto trattasi di area che passa dal Documento di Piano al Piano delle Regole

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO = H - K = 902,00 - 7.446,00 mq < -6.544,00 mq

